

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk., akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang II, melalui Jasa Pra Lelang PT Balai Lelang Surya terhadap barang jaminan debitur atas nama **PT Doorplus Harpadwi Putra** berupa :

Obyek Lelang		Keterangan
4 (empat) bidang tanah dalam satu hamparan berikut bangunan Gudang denagn luas total 2774 m2 dijual dalam satu paket yang terdiri dari : - SHM No. 03824/Sukabakti, seluas 478 m2, atas nama Patriot Gunawan, terletak di Kelurahan Sukabakti, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten (sesuai sertipikat); - SHM No. 03829/Sukabakti, seluas 217 m2, atas nama Patriot Gunawan, terletak di Kelurahan Sukabakti, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten (sesuai sertipikat); - SHM No. 00217/Sukabakti seluas 1.024 m2 atas nama Patriot Gunawan, terletak di Rt. 001/01 Desa Sukabakti, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten (sesuai sertipikat) - SHM No. 00219/Sukabakti seluas 1.055 m2 atas nama Loesia Djaya, terletak di Rt. 001/01 Desa Sukabakti, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Propinsi Banten (sesuai sertipikat) Keseluruhannya setempat dikenal dengan Jalan AMD Sukabakti No. 13 RT. 001 RW. 01, Kelurahan Sukabakti, Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.	Total Harga Limit Rp. 7.859.800.000,- Total Jaminan Penawaran Lelang Rp. 1.965.000.000,-	- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan. - Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. - Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. - Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Cara Penawaran	:	<i>Open Bidding</i> (dengan mengakses lelang.go.id)
Hari/ Tanggal	:	Kamis, 15 Oktober 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	15 Oktober 2026 10:05 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Tangerang II, Jalan Taman Makam Pahlawan Taruna, Sukaasih, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Provinsi Banten
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang
Informasi Lebih Lanjut	:	KPKNL Tangerang II, PT. Bank Central Asia, Tbk., dan PT. Balai Lelang Surya, No. Telp. (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.

Informasi tambahan	:	- Peserta Lelang diwajibkan melihat, dan dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang yang ditawarkan dengan keadaan apa adanya (<i>as is</i>) - Lelang dapat dibatalkan sebelum pelaksanaan lelang, sesuai ketentuan.
--------------------	---	---



KPKNL Tangerang II



BCA



Tangerang, 16 September 2026

Ttd

PT. Bank Central Asia Tbk
Credit Recovery Group